

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **334**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Επικαιροποίηση της αριθμ. 22/ 2018 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στην επανακήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων συνολικού εμβαδού 13.841,03 μ² για την κατασκευή του έργου «ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΣΧΙΣΜΑΤΟΣ ΕΛΟΥΝΤΑΣ», ως προς την Απόφαση έγκρισης της Προγραμματικής Σύμβασης που τη συνοδεύει.

2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης πεζοδρόμου Αγ. Δημητρίου - Παπακυριαζή, στην ιδιοκτησία Στυλιανοπούλου Αγγελικής.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

3 Διόρθωση σφάλματος στην αριθ. 346143/6850/ 4.12.2018 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδος, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 296/ΑΑΠ/12.12.2018.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 130/2018 (1)

Επικαιροποίηση της αριθμ. 22/ 2018 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στην επανακήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων συνολικού εμβαδού 13.841,03 μ² για την κατασκευή του έργου «ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΣΧΙΣΜΑΤΟΣ ΕΛΟΥΝΤΑΣ», ως προς την Απόφαση έγκρισης της Προγραμματικής Σύμβασης που τη συνοδεύει.

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214/Α΄/05-08-1977) «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» και του π.δ. 929/1979 (ΦΕΚ 259/Α΄/26.11.1979) ως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το άρθρο 62 του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α΄/26-07-1979) και το άρθρο 9 του ν. 960/1979 (ΦΕΚ 194/Α΄/25-08-1979) και το άρθρο 4 παρ. 14 του ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94/Α΄/05-11-1992) και ισχύουν (ΦΕΚ 45/Α΄/09.03.1999).

β) Του ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

γ) των άρθρων 1 και 3 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/06-02-2001): «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως τροποποιήθηκαν, αντικαταστάθηκαν και ισχύουν.

δ) Του ν. 2985/31-01-2002 (ΦΕΚ 18/Α΄/04-02-2002): «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

ε) Του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα το άρθρο 163,

στ) του ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α΄/10-04-2012) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ειδικά τα άρθρα 124 και 140 παρ. 1 αυτού, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το π.δ. 149/2010 με θέμα: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/Α΄/27-12-2010).

3. Την αριθμ. 213565/ 12-10-2017 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λασιθίου, με την οποία εγκρίθηκαν τα Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Κτηματολογικοί Πίνακες που αφορούν τα ακίνητα για τα οποία ακυρώθηκε η αριθμ. 114/22-07-2005 απόφαση κήρυξης της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λασιθίου σύμφωνα με τις αριθμ. 3809/ 2009 και 1551/2015 Αποφάσεις του Στ.Ε., για την κατασκευή του έργου «Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας».

4. Την αριθμ. 861/07-07-2003 απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας» και το αριθμ. 153436/09-12-2014 αίτημα ανανέωσης ισχύος της παραπάνω απόφασης. Η Απόφαση Ανανέωσης Περιβαλλοντικών Όρων πρέπει να έχει εκδοθεί έως την έναρξη των εργασιών για την κατασκευή του έργου.

5. Την αριθμ. 49/ 2018 απόφαση της Επιτροπής Προγραμματισμού με την οποία ανακλήθηκε η αριθμ. 7/ 2017 απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωρο-

ταξίας η οποία αφορά την έγκριση της αρχικής Προγραμματικής Σύμβασης (του άρθρου 100 του ν. 3852/ 2010), μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Δήμου Αγίου Νικολάου.

6. Την απόφαση αριθμ. 19/ 2018 της Επιτροπής Προγραμματισμού Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε εκ νέου η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης (του άρθρου 100 του ν. 3852/2010) μεταξύ της Περιφέρειας και του Δήμου Αγίου Νικολάου, σύμφωνα με την οποία η απαιτούμενη δαπάνη της εν λόγω απαλλοτρίωσης προβλέπεται να καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου Αγίου Νικολάου, εφόσον ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (250.000,00 €). Εάν το ποσό που απαιτείται για την πληρωμή των απαλλοτριώσεων είναι μεγαλύτερο, θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Δήμου, (άρθρα 4, 5 και 6 της Προγραμματικής Σύμβασης).

7. Τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των παρ. 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001, δηλαδή:

α) έχει εκδοθεί θετική γνωμοδότηση από τη Διεύθυνση Δασών Λασιθίου με το αριθμ. 96/01-02-2005 έγγραφο της και έχει επικαιροποιηθεί με το έγγραφο αριθμ. 96/16-01-2018.

β) έχει εκδοθεί θετική γνωμοδότηση από τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου με το αριθμ. 11431/ 17-01-2018 έγγραφο της.

γ) έχουν γίνει οι προβλεπόμενες ανακοινώσεις της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης με δημοσίευση της στην εφημερίδα ΑΝΑΤΟΛΗ αριθμ. φύλλου 18.176/23-10-2017 και έχει γίνει τοιχοκόλληση στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Αγίου Νικολάου στις 26-10-2017».

8. Το με αριθμ. πρωτ. 288767/23-11-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π Ε Λασιθίου.

9. Τις απόψεις του Προέδρου και των μελών του.

Μετά από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα

α) Εγκρίνει την επικαιροποίηση της αριθμ. 22/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου κήρυξης απαλλοτρίωσης ως προς την αντικατάσταση της αριθμ. 7/2017 απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας περί έγκρισης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Δήμου Αγίου Νικολάου, από τις αποφάσεις της Επιτροπής Προγραμματισμού με αριθμούς 49/2018 απόφαση ανάκλησης της και 19/2018 απόφαση νέας έγκρισης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Δήμου Αγίου Νικολάου, για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας», συνολικής έκτασης 13.841,03 μ^2.

β) Όσον αφορά τα υπόλοιπα στοιχεία της απαλλοτρίωσης, εξακολουθούν να ισχύουν όσα αναφέρονται στην αριθμ. 22/2018 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, ήτοι:

Την επανακήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τα ακίνητα με αριθμό Κτηματολογικού Πίνακα 024, 025, 117, 123, 124, 204, 210, 256, 260, 262, 263, 269, 270, 272, 273, 274, 275, 277 για τα οποία ακυρώθηκε η αριθμ. 114/ 22-07-2005 απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λασιθίου σύμφωνα με τις αριθμ. 3809/2009 και 1551/2015 αποφάσεις του Σ.τ.Ε., για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας», συνολικής έκτασης 13.841,03 μ^2.

Τα παραπάνω ακίνητα εμφανίζονται στα από 21-09-2017 Κτηματολογικά Διαγράμματα (σε κλίμ. 1:500) και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα που συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγίου Νικολάου και εγκρίθηκαν με την αριθμ. 213565/ 12-10-2017 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λασιθίου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι παρακάτω φερόμενοι ιδιοκτήτες:

α) σύμφωνα με την 1η απόφαση αριθμ. 3809/2009 του Στ.Ε. οι:

1) Μαυρικάκης Νικόλαος του Εμμανουήλ, 2) Αρναουτάκης Μάρκος του Νικολάου, 3) Αρναουτάκης Νικόλαος του Εμμανουήλ.

β) σύμφωνα με τη 2η απόφαση αριθμ. 1551/2015 του Στ.Ε. οι:

1) Αρναουτάκης Εμμανουήλ του Γεωργίου, 2) Αρναουτάκης Μιχαήλ του Εμμανουήλ, 3) Αρναουτάκης Νεκτάριος του Εμμανουήλ, 4) Δασκαλάκη Ειρήνη του Μιχαήλ, 5) Δασκαλάκης Ιωάνννης του Μιχαήλ, 6) Δασκαλάκη Μαρία του Ιωάννη, 7) Δασκαλάκης Μιχαήλ του Ιωάνννη, 8) Ζερβός Εμμανουήλ του Μιχαήλ 9) Μαυρικάκης Νικόλαος του Εμμανουήλ (ίδιος με 1η Απόφαση), 10) Μαυρικάκης Στέργιος του Εμμανουήλ 11) Περάκη Μαρία (συζ. Ελληνικάκη) 12) Δασκαλάκη Ελένη του Μιχαήλ 13) Αρναουτάκης Μάρκος του Νικολάου (ίδιος με 1η Απόφαση), 14) Αρναουτάκης Νικόλαος του Εμμανουήλ (ίδιος με 1 η απόφαση).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης, εκπροσωπούμενης από τα αρμόδια όργανα (άρθρο 113 του ν. 3852/ 2010) της Περιφέρειας Κρήτης και η απαιτούμενη δαπάνη της εν λόγω απαλλοτρίωσης προβλέπεται να καλυφθεί από:

α) το Δήμου Αγίου Νικολάου και συγκεκριμένα από τον προϋπολογισμό του Δήμου Αγίου Νικολάου, εφόσον ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (250.000,00 €). Εάν το ποσό που απαιτείται για την πληρωμή των απαλλοτριώσεων είναι μεγαλύτερο, θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Δήμου, (άρθρα 4, 5 και 6 της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας και του Δήμου Αγίου Νικολάου),

β) τους ωφελούμενους παρόδιους ιδιοκτήτες, όπως η δαπάνη αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/Α΄/05-08-1977) και του π.δ. 929/ 1979 (ΦΕΚ 929/Α΄/ 26-11-1979) όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α΄/26-07-1979) και του άρθρου 9 του ν. 960/1979 (ΦΕΚ 194/Α΄/25-08-1979) και του ν. 2052/1992 (άρθρο 4 παρ. 14 του Κεφ. Β').

Η επικαιροποιημένη απόφαση κήρυξης απαλλοτρίωσης πρέπει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 26 Νοεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΗΣ

Αριθμ.: 292047/4491 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης πεζοδρόμου Αγ. Δημητρίου - Παπακυριαζή, στην ιδιοκτησία Στυλιανοπούλου Αγγελικής.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα (ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010).

2. Το π.δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241 Α'/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθ. (οικ.) 10361/121 (ΦΕΚ 33/Υ.Ο.Δ.Δ./25-1-2018) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228/Α'/23) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α'/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-08-2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) και τροποποιήθηκαν με την παρ. 1, του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του π.δ. της 3-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α΄/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄/18.12.1985).

7. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

8. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

9. Την αριθ. 61760/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983».

10. Τις αριθ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88, 29454/03 και 47/04 εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

11. Την αριθμ. ΤΠ 4929/17-6-1991 (ΦΕΚ 43/Δ'/1991) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου (κέντρο) Λαμίας.

12. Την αριθμ. 941/11-3-2015 (αριθμ. πρωτ. ΥΔΟΜ Δήμου Λαμιέων) αίτηση της ενδιαφερόμενης με την οποία υπέβαλε σχέδιο τροποποίησης του σχεδίου πόλης Λαμίας.

13. Το αριθμ. 72974/929/15-6-17 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκαν στοιχεία σχετικά με την τροποποίηση.

14. Το αριθμ. 2359/23-07-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λαμιέων με το οποίο προσκομίσθηκαν τα στοιχεία που είχαν ζητηθεί από την υπηρεσία μας.

15. Την αριθμ. 176379/2730/24-9-2018 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Φθιώτιδας.

16. Το αριθ. 10/28-11-2018 (θέμα 1ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕ Φθιώτιδας.

17. Το αριθμ. 97/10-12-2018 έγγραφο (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕ Φθιώτιδας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το πρακτικό 10/2018.

18. Το φάκελο της υπόθεσης.

Και επειδή

Α. Η υπόψιν τροποποίηση, αποτελεί σημειακή - εντοπισμένη τροποποίηση, συνεπώς η έγκρισή της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του ν. 3852/2010.

Β. Με την ΤΠ 4929/17-6-1991 (ΦΕΚ 431/Δ/1991) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου (κέντρο) Λαμίας με την οποία ο χώρος μεταξύ των ιδιοκτησιών Οδυσσέα Κρανιώτη και Ευθυμίου Πασσαλή φερομένης ιδιοκτησίας Αγγελικής Στυλιανοπούλου προβλέφτηκε ως κοινόχρηστος χώρος (πεζόδρομος).

Γ. Σύμφωνα με το άρθρο 29, παράγρ. 4 του ν. 2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, επιτρέπεται όμως η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

Δ. Στο άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/2012) αναφέρεται:

«Μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, ή την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού, επέρχεται αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, εφόσον δεν έχει ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή έχει παρέλθει δεκαοκτάμηνο από τη δημοσίευση είτε της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης είτε της απόφασης οριστικού καθορισμού της αποζημίωσης ή δεν έχει καθορισθεί αποζημίωση εξωδίκως, αιτείται προς τον οικείο δήμο ή τον κατά περίπτωση αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα, την τροποποίηση του εγκεκριμέ-

νου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο.»

Ε. Στην ιδιοκτησία στην οποία αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση πρέπει να επιβάλλεται εισφορά σε γη, ως ποσοστό του ρυμοτομούμενου τμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20, παράγρ. 2.ε του ν. 2508/1987, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31, παράγρ. 2 του ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α΄) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 62 του ν. 4280/2014. Σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είτε σε κοινόχρηστους χώρους, που δεν καθορίσθηκαν εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων αλλά προέκυψαν από τροποποίηση οικοδομήσιμων χώρων, είτε γενικά σε κοινωφελείς χώρους οι ιδιοκτησίες δεν υποχρεούνται σε εισφορά σε γη.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση η ιδιοκτησία δεν υποχρεούται σε εισφορά σε γη.

Στ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Φθιώτιδας με το αριθ. 10/28-11-2018 (θέμα 1ο) πρακτικό του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της συγκεκριμένης τροποποίησης.

Ζ. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του πεζοδρόμου Αγ. Δημητρίου-Παπακυριαζή, στην ιδιοκτησία Στυλιανοπούλου Αγγελικής όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 του Πολιτικού Μηχανικού Παπαγεωργίου Δημητρίου , που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Β. Καθορίζουμε τους όρου δόμησης ως εξής:

Ζώνη Β

Ελάχιστο Πρόσωπο: ότι ισχύει για την ζώνη Β.

Ελάχιστο Εμβαδό: ότι ισχύει για την ζώνη Β.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% (ΝΟΚ)

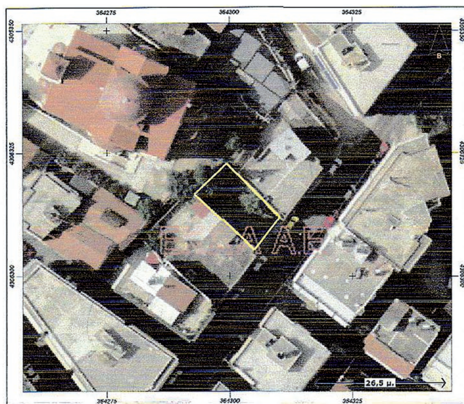
Μέγιστος Σ.Δ. : 2,20 (σύμφωνα με το ΓΠΣ Λαμίας)

Η παρούσα με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

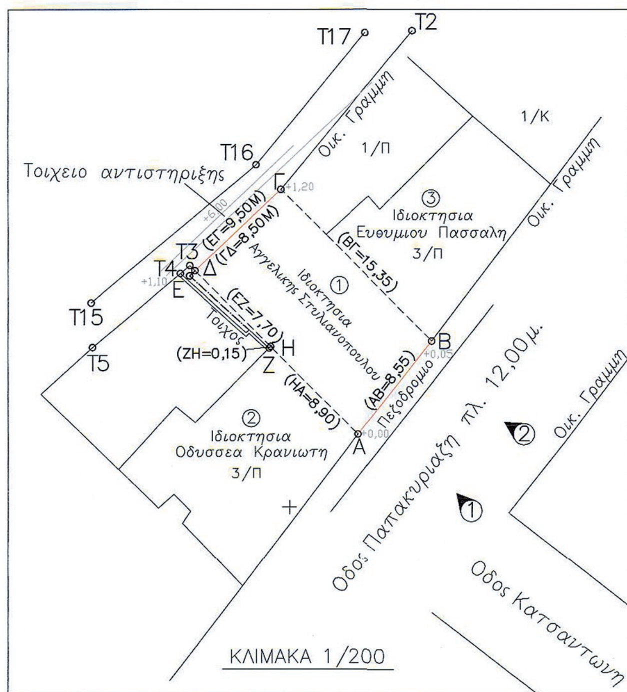
Λαμία, 19 Δεκεμβρίου 2018

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ (ΕΓΣΑ 87')		
Α/Α	Χ	Υ
Τ1	364272,880	4306357,763
Τ2	364308,824	4306334,161
Γ	364299,379	4306322,792
Δ	364293,216	4306316,936
Τ3	364292,841	4306317,311
Τ4	364292,166	4306316,745
Τ5	364285,858	4306311,457
Τ6	364255,847	4306333,798
Τ7	364242,527	4306321,073
Τ8	364246,071	4306317,458
Τ9	364291,425	4306287,534
Α	364304,924	4306305,240
Β	364310,239	4306311,943
Τ10	364336,530	4306346,620
Τ11	364271,419	4306410,087
Τ12	364268,386	4306409,782
Τ13	364244,480	4306372,863
Τ14	364231,640	4306352,915
Τ15	364285,766	4306314,642
Τ16	364297,600	4306324,563
Τ17	364305,435	4306333,994
Τ18	364269,073	4306357,870
Τ19	364230,514	4306351,262
Τ20	364223,820	4306341,063
Τ21	364236,748	4306323,712
Τ22	364251,008	4306337,303

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β.Δ. 22-10-1965 (ΦΕΚ 1591/30-10-1965)
Αναθεώρηση του Σχεδίου Πόλεως Λαμίας
(ΦΕΚ 431/Δ/11-7-1991)

		Παρεκλίση	Παρεκλίση
Ζώνη Σχεδίου:	Β		
Ελάχιστο Πρόσωπο:	10,00	8,00	6,00
Ελάχιστο Εμβαδό:	200,00	200,00	80,00
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης:	70%		
Μέγιστος Σ.Δ.:	2,20 (Με το νέο Γ.Π.Σ.)		
Τομέας Σχεδίου:	Ια		


Θέση 1 λήψεως φωτογραφίας.


Θέση 2 λήψεως φωτογραφίας.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ		
Α/Α	Χ	Υ
Α	364304,924	43063
Β	364310,239	43063
Γ	364299,379	43063
Δ	364293,216	43063
Ε	364292,820	43063
Ζ	364298,535	43063
Η	364298,642	43063

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ATHANASIOS RODAS
Digitally signed by ATHANASIOS RODAS
DN: o=Hellenic Public Administration Certification Services, serialNumber=ERMIS-16857610, ou=PERIFEREIA STEREAS ELLADAS, ou=REGION OF MAINLAND GREECE, c=GR, email=a.rodas@fth.pste.gov.gr, sn=RODAS, givenName=ATHANASIOS, ou=ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΟΔΑΣ, cn=ATHANASIOS RODAS
Date: 2018.12.20 09:24:49 +02'00'

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αγγελική Στυλιανοπούλου δηλώνω ότι:
α)Τα όρια του οικοπέδου μου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α με εμβαδόν Ε=137,35μ2 που βρίσκεται εντός του ορίων του Σχεδίου Πόλεως Λαμίας Δήμου Λαμίας υπεδείχθησαν από εμένα.
β)Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου μου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως.

Ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

1. Το οικόπεδο που αποτυπώνεται στο διάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α έχει εμβαδό Ε=137,35μ2.

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο υπογράφων ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α με εμβαδό Ε= 137,35μ2 βρίσκεται εντός του Σχεδίου Πόλεως Λαμίας Δήμου Λαμίας.
α)Είναι κατα παρέκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
β)Βρίσκεται εντός του Σχεδίου Πόλεως Δήμου Λαμίας.
γ)Σύμφωνα με το άρθρο 32 παράγραφος 2(β) του Ν.4067/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παράγραφος 2 του Ν.4315/24-12-2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014) δηλώνω προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λαμίας, την ακρίβεια ως προς την ισχύ των αναγραφόμενων στοιχείων του Ρυμοτομικού Σχεδίου.
δ)Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου , οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
ε)Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
ως προς την μη ύπαρξη υδατορρέματος , ως προς την μη ύπαρξη εγκεκριμμένων αρχαιολογικών χώρων ,ως προς την μη διέλευση εναέριας γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου

Ο Δηλών

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Dipl.-Ing.
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΟΝΑΧΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 107035
ΑΤΑΛΑΝΤΗ ΤΗΛ. 22330-22462 ΚΙΝ.: 6937-735825
Α.Φ.Μ. 110917[illegible] - Δ.Ο.Υ. ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'.
2)Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3)Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87' πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού- HEPOS.

Β

Οδος Λεωνίδου κειμενομένου πλ. 12,00μ.–13,00μ.
Οδος [illegible] κειμενομένου πλ. 9,00μ.–10,00μ.
ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τοιχείο αντιστηρίξης
Ιδιοκτησία Ευνομίου Πασσαλη
Ιδιοκτησία Οδυσσεα Κρανιωτη
Οδος Αριστείδου κειμενομένου πλ. 5,00μ.–5,50μ.
Οδος Παπακυριαζή πλ. 12,00μ.
Οδος Κατσαντώνη
Οδος Λεωσθενους Δερβαση

...ΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87')
Υ
...06305,240
...06311,943
...06322,792
...06316,936
...06316,560
...06311,410
...06311,516

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Προτ. Ρυμ. Γραμμή
- Προτ. Οικ. Γραμμή
- Ρυμ. Γραμμή
- Οικ. Γραμμή
- Καταργουμενη Ρυμ. Γραμμή
- Καταργούμενη Οικ. Γραμμή
- Οριο ιδιοκτησίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται ως προς την ισχύ του ρυμοτομικού και οικοδομικού γραμμικού καθώς και τις ισχύοντες όρους δόμησης και τις ισχύουσες χρήσεις γης.
Λαμία 18/7/2018
Ο Ελέγξας Υπάλληλος
ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΜΠΑΤΡΗ, ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε. με βαθμό Α

Η αν. Προϊστ. ΥΔΟΜ
ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΕΥΘΥΜΙΑ Πολιτικός Μηχ/κος Π.Ε.

Το παρόν συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 176379/2730
Το παρόν συνοδεύει το υπ' αρ. 10/2018 (ΘΕΜΑ 1ο) πρακτικό ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΘΕΣΗ ΛΑΜΙΑ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ 24)	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΑΛΛΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Dipl.-Ing. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΟΝΑΧΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 107035 ΑΤΑΛΑΝΤΗ ΤΗΛ. 22330-22462 ΚΙΝ.: 6937-735825 Α.Φ.Μ. 110917[illegible] Δ.Ο.Υ. ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην 346143/6850/4.12.2018 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδος, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 296/ΑΑΠ/12.12.2018. στη σελίδα 3167 στην Β' στήλη, στον 47 στοίχο εκ των άνω,

διορθώνεται το εσφαλμένο: «97,44»

στο ορθό: «292,33»

(Από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

